

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 622/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 04 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 44/2024/DSST ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 302/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 06, Khóm Phú Bình, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất, đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm thửa số 1223, tờ bản đồ số 53, diện tích 745,0m<sup>2</sup> cấp ngày 12/7/2011 cho ông Huỳnh Văn Phong, bà Nguyễn Bi Em, nhà và công trình xây dựng trên đất. Thửa đất có 113m<sup>2</sup> đất thuộc hàng lang an toàn công trình đường bộ. Đất tọa lạc tại xã Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất loại đất trồng lúa nước thửa số 1523 tờ bản đồ số 53, diện tích 2175,0m<sup>2</sup> cấp ngày 18/6/2019 cho ông Huỳnh Văn Phong. Đất tọa lạc tại xã Hòa Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất loại đất trồng lúa thửa số 1313, tờ bản đồ số 53, diện tích 2328,0m<sup>2</sup> cấp ngày 11/4/2013 cho bà Nguyễn Bi Em. Đất tọa lạc tại xã Hòa Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài

sản kê biên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 05 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 12 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 06, khóm Phú Bình, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Văn Ngoan